

ZARZĄDZENIE NR 637/238/26
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 1662 t.j.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV.247.2026 i Uchwały Nr XXXIV.248.2026 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 8 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego oraz część nieruchomości Nr 5293/7 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim, będące własnością Miasta Minsk Mazowiecki, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.46.2026

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działki gruntu położone w Mińsku Mazowieckim, przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców.

I. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonami handlowymi; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz. 5975) – teren usług nieuciążliwych dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów oraz teren targowiska miejskiego.

Okres dzierżawy: do 5 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1.

1. Grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 5, 14 i 30, o powierzchni 20 m² każde.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna: 630,00 zł + VAT (dla stan. 14 i 30), 740,00 + VAT (dla stan. 5) w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

2. Grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 16 i 49 powierzchni 24 m² każde.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 735,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

II. Opis nieruchomości:

Część działki gruntu Nr 5293/7 (SI1M/00037466/7) o pow. 598 m² w Mińsku Mazowieckim, ul. Przemysłowa. Uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.511.2023 z 13 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 4922) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A: w częściach: tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej i tereny zieleni urządzonej.

Okres dzierżawy: do 2 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze zbieraniem i przeladunkiem złomu.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: Wyjściowa opłata dzierżawna 1.725,00 zł + VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 12 miesięcy.

Rada Miasta Mińsk Mazowiecki wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – odpowiednio uchwała Nr XXXIV.248.2026 i Nr XXXIV.247.2026 z dnia 8 czerwca 2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
/-/ Marcin Jakubowski